



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक २२]

बुधवार, एप्रिल ३०, २०२५/वैशाख १०, शके १९४७

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २९

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी तथा उप विभागीय दंडाधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भूसं/मेट्रो टप्पा क्र. ५ कावि- २११/२०२५.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी, हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असा वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे.) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत प्रस्तावित मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) या मार्गिकेच्या स्थानकाच्या Entry- Exit करिता स्थानकासाठी भूसंपादन प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमुद केलेले सार्वजनिक भागिदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असल्याचे चालू राहिल. अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली, असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे.;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यांस विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करीत आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-एक

संपादीत जमिनीचा तपशील

अ.क्र. (१)	गांव (२)	स.नं./हि.नं./न.भू.क्र. (३)	संपादीत करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.) (४)
१	नारपोली	६७६५	२७३.१५
		६८१५	६८.६०
		६८१६	१६.५०
		६८१८	१४.५
		६८२०	३.६५
		६८२३	८.१५
		६८२५	५.४५
		६८२६	११.५५
		६८३१	१२.८०
		६८३२	१०६.८५
		६८३३	१२.४५
		६८३४	२०.२०
		६८३५	७.१५
		६८३६	१६.१०
		६७३७	८.६०
		६८३८	३७.७५
		६८४२	१८.५०
		६८४३	१७.००
		६८४४	१६.७०
		६८४५	१७.००
		६८४६	१७.००

(१)	(२)	(३)	(४)
		६८४७	१६.७०
		६८४८	१६.७०
		६८४९	१६.७०
		६८५०	१७.५०
		६८५१	१६.७०
		६८५२	१६.५०
		६८५३	१६.२०
		६८५४	१६.००
		६८९२	२५.००
		६८९३	६१.६५
२	पुर्णा	१२४/अ	०.००.९९
		१२४/ब	०.००.१५
३	नारपोली	६६४५	७.००
		६६६१	१.४२
		६६६२	९३.५८
		६६७९	२९.४४
		६६८०	१८.८
		६६८१	१८.१५
		६६८२	३७.८५
		६६८३	१६.२३
		६६८४	२७.९२
		६६८५	२९.८५
		६६८६	१५.३३
		६६८७	२५.०८
		६६८८	३.५
		६६८९	११.१६
		६६९०	१६.५
		६६९१	०.४१
		६६९२	१३.५
		६६९३	१४.८१

(१)	(२)	(३)	(४)
		६६९५	१६.२३
		६६९६	२०.१
		६६९७	१४.९
		६६९८	५.२
		६६९९	२०.१
		६७००	२०.४
		६७०१	१९.३
		६७०२	३६.३
		३६०३	४.७
		६७०८	२८.००
		६९०९	३०.३६
		६७१०	२१.६३
		६७११	२८.००
		६७१२	२१.३७
		६७१३	१९.२८
		६७१४	१८.१६
		६७१५	१६.४
		६७५४	२६.७१
		६७५५	१५.२२
		६७५६	१००.९७
४	कामतघर	१६४/२८	०.००.२३
		१६४/२७	०.०१.१९
		१६४/२६	०.००.८०
		१६४/२५	०.०१.१८
		१६४/२४	०.००.५८
		१६४/२१	०.००.४१
		१६४/२०	०.०१.९८
		रस्ता	०.०१.०४

(१)	(२)	(३)	(४)
५	कामतघर	१६४/२६	०.००.८०
		१६४/२५	०.०१.१८
		१६१/१	०.०५.६८
		१२८/१	०.०१.६८
६	कामतघर	१६१/१	०.०५.६८
		१२८/१	०.०१.६८
		१८६	०.०१.८८
		१२७/४	०.०२.०५
		रस्ता	०.००.०६
७	काल्हेर	२९४/१	०.०२.७१
		२९४/८	०.००.१९
		२९४/९	०.००.२१
एकूण एकंदर क्षेत्र (चौ.मी.)			५०२८.१६

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत प्रस्तावित मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) या मार्गिकेच्या स्थानकाच्या Entry- Exit करीता स्थानकासाठी भूसंपादन प्रकल्प.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा- ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) मौजे नारपोली, पुर्णा, कामतघर व काल्हेर ता. भिवंडी या मार्गिकेच्या कशेळी स्थानकाच्या Entry- Exit करीता बाधित होणा-या खाजगी जमिनीचे भूसंपादन या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील ०४ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र ५०२५.१६ चौ.मी. आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) मौजे नारपोली, पुर्णा, कामतघर व काल्हेर ता. भिवंडी या मार्गिकेच्या स्थानकाच्या Entry- Exit करीता भूसंपादन या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत.
	स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.
	तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

अ. क्र.	कारणे
१.	प्रकल्पाचे बांधकाम
२.	प्रकल्पाचे परिचालन
३.	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-यांने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारंश)

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतुद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण, भाग चार-अ, दिनांक १३ मार्च २०१५ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुत केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.क्र.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी एस.टी.स्टँड समोर, आग्रा रोड भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड नंबर ४२१३०२
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्त करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी म्हणून आपली नियुक्ती करणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप-कलम (०१) खाली अधिसूचित करणेत आले आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्याचे प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ठिकाणी : ता. भिवंडी, जि. ठाणे,
दिनांक १५ एप्रिल २०२५.

अमित सानप,
उप विभागीय अधिकारी,
भिवंडी विभाग, भिवंडी

**OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER & SUB DIVISIONAL MAGISTRATE
BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI**

NOTIFICATION

Whereas, the Sub Divisional Officer Bhiwandi Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No.Bd/LAQ/Metro-5/211/2025, dated 15th April 2025 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after “ the said act ”) and thereby notified that land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Scheduled-II ;

And Whereas, the Collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose ; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 11(1) of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And Whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule-III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule-IV ;

And Whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer Bhiwandi Division Dist. Thane to perform the functions of a Collector under the said Act

Schedule I

Description of Land

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey or Gat No. (3)	Approximate Area Sq.Mtr. (4)
1	Narpoli	6765	273.15
		6815	68.60
		6816	16.50
		6818	14.5
		6820	3.65
		6823	8.15
		6825	5.45
		6826	11.55
		6831	12.80
		6832	106.85
		6833	12.45
		6834	20.20
		6835	7.15
		6836	16.10
		6737	8.60
		6838	37.75

(1)	(2)	(3)	(4)
		6842	18.50
		6843	17.00
		6844	16.70
		6845	17.00
		6846	17.00
		6847	16.70
		6848	16.70
		6849	16.70
		6850	17.50
		6851	16.70
		6852	16.50
		6853	16.20
		6854	16.00
		6892	25.00
		6893	61.65
2	Purna	124/अ	0.00.99
		124/ब	0.00.15
3	Narpoli	6645	7.00
		6661	1.42
		6662	93.58
		6679	29.44
		6680	18.8
		6681	18.15
		6682	37.85
		6683	16.23
		6684	27.92
		6685	29.85
		6686	15.33
		6687	25.08
		6688	3.5
		6689	11.16
		6690	16.5
		6691	0.41
		6692	13.5

(1)	(2)	(3)	(4)
		6693	14.81
		6695	16.23
		6696	20.1
		6697	14.9
		6698	5.2
		6699	20.1
		6700	20.4
		6701	19.3
		6702	36.3
		3603	4.7
		6708	28.00
		6909	30.36
		6710	21.63
		6711	28.00
		6712	21.37
		6713	19.28
		6714	18.16
		6715	16.4
		6754	26.71
		6755	15.22
		6756	100.97
4	Kamtghar	164/28	0.00.23
		164/27	0.01.19
		164/26	0.00.80
		164/25	0.01.18
		164/24	0.00.58
		164/21	0.00.41
		164/20	0.01.98
		Road	0.01.04
5	Kamtghar	164/26	0.00.80
		161/1	0.05.68
		128/1	0.01.68

(1)	(2)	(3)	(4)
6	Kamtghar	161/1	0.05.68
		128/1	0.01.68
		186	0.01.88
		127/4	0.02.05
		Road	0.00.06
7	Kalher	294/1	0.02.71
		294/8	0.00.19
		294/9	0.00.21
		Total Area (Sq.Mtr.)	5028.16

Schedule II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	: Mumbai Metro Phase - 5 (Thane - Bhiwandi - Kalyan) through Mumbai Metropolitan Region Development Authority. Land acquisition project for Kasheli Station on Entry-Exit of station Bhiwandi Route.
Description of Project Work	: Mumbai Metro Phase-5 (Thane-Bhiwandi-Kalyan) through Mumbai Metropolitan Region Development Authority. The Project covers 04 village in Bhiwandi, Taluka of Thane District for land acquisition of private and affected for Entry-Exit of Mouje-Narpoli, Purna, Kamtghar and Kalher, Taluka Bhiwandi of Bhiwandi Route. The estimated total area of that village is 5028.16 Sq.Mtr.
Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits Schedule III - the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Mumbai Metro Phase-5 (Thane Bhiwandi-Kalyan) through Mumbai Metropolitan Region Development Authority. Employment opportunities will be available for construction, operation and maintenance of land acquisition project for Entry-Exit of Station of Bhiwandi route. Authority for construction, use and maintenance of infrastructure, employment opportunities are going to be available. As per prevailing rules. Also the project will develop in passenger traffic, safe and fast and save Traveling Expense and Time.

Schedule III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Schedule IV

Details of rehabilitation and resettlement plan Mouje- Narpoli, Purna, Kamtghar and Kalher, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane area 5028.26 Sq. Mtr. land Mumbai Metropolitan Region Development Authority Acquisition project for Car Depot for Mumbai Metro Phase-5 (Thane-Bhiwandi-Kalyan)

Schedule V

Details of the appointed administrator

Sr. No.	Administrator Appointed as to do Designation of the officer who came Administrator	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi
B	Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near Bus Stand, Agra Road, Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421 302
C	Details of the Notification by which the administrator has been appointed	The right to fair compensation and transparency in land Acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013.

Place : Tal. Bhiwandi, Dist. Thane,
Date :15th April 2025.

AMIT SANAP,
Sub Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.